

Contract de servicii

nr. 3969/07.03.2024

1.În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, a Procedurii operaționale interne cod PO 26.01 s-a încheiat prezentul contract de prestări de servicii, **între** :

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE cu sediul în Videle, str. Republicii, nr. 2, județ Teleorman, telefon 0247453017, tel/fax 0247453015, cod fiscal 6853155, cont trezoreria Videle RO43TREZ24A510103203030X, reprezentată prin **Nicolae Bădănoiu – primar, Corina Nicoleta Ivan – secretar și Virgil Radu – director executiv**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. BIMART SOLUTIONS S.RL. reprezentată de Dumitru Minciu **-administrator**, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

In baza detaliului achizitiei directe din SICAP DA35205074 intervenit prezentul contract prin care partile convin urmatoarele:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII:

- Elaborare/Actualizare a documentatiei tehnico-economica faza DALI pentru "Reabilitare, modernizare si dotare Ambulatoriu integrat din cadrul Spitalului orasenesc Videle in cadrul Programului Operational Sanatate(POS) – "Investitii in infrastructura publica a ambulatoriilor implicate in implementarea de programe de screening".

-Elaborarea/actualizarea eventualelor studii de teren necesare, studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitatea terenului, studiu topografic care va contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, precum si cu Ghidul Solicitantului.

- Elaborarea/Actualizarea documentatiei de audit energetic si a expertizei tehnice, a studiilor de diagnosticare, daca este cazul, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, daca acest lucru este solicitat in Ghidul Solicitantului.

- Elaborarea/Actualizarea documentatiei tehnice pentru obtinerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism in conformitate cu prevederile legale in domeniu.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitbil prestatorului de către achizitor, este de **48.500,00 lei**, la care se adaugă **9.215,00 lei TVA**.

5.2. Plata se va efectua dupa aprobarea proiectului si semnarea contractului de finantare.In cazul in care proiectul va fi respins si nu se va semna contractul de finantare, achizitorul un va avea nicio obligatie de plata.

6. Durata contractului

6.1.Durata prezentului contract este de 30 de zile, începând cu data semnării contractului de ambele parti.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să actualizeze DALI, in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La actualizare DALI se vor avea in vedere toate lucrarile mentionate in caietul de sarcini

Documentatia va fi insotita de:

Piese scrise:

- Elaborare/Actualizare documentatie audit energetic cu referat de verificare al expertului tehnic atestat (Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice);

- Se va intocmi documentatia necesara privind performanta energetica a cladirii ambulatorului integrat, cuprinzand masurile de rentabilizare energetica, in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;

- Elaborare/Actualizare expertiza tehnica a cladirii ambulatorului integrat, cu referat de verificare al expertului tehnic atestat, daca este cazul.

Se va intocmi documentatia necesara privind expertiza tehnica a cladirii ambulatorului integrat, in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;

Elaborare/Actualizare Studii de teren necesare:

- Elaborare/Actualizare studiu geotehnic care va avea in vedere si solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare, cu referat de verificare al verficatorului tehnic atestat si/sau studii de analiza si de stabilitatea terenului, daca este cazul;
- Elaborare/Actualizare documentatie ce va cuprinde planuri cu amplasamentul forajelor, fisele complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundatie si consolidari. Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale, in format de hartie si electronic, in format pdf.;
- Elaborare/Actualizare studiu topografic continand planuri topografice cu amplasamentele reperelor si liste cu reperi in sistem de referinta national, care va contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu, daca este cazul.

Se va intocmi un „Memoriu general de prezentare” al obiectivului, Inventarul de Coordonate si schitele cadastrale, toate vizate de O.C.P.I., precum si planuri topografice cu amplasamentele reperelor si liste cu reperi in sistem de referinta national, care va contine si planul vizat OCPI, in conformitate cu prevederile legale in domeniu. Documentatia se va intocmi in 5 exemplare originale, cu viza O.C.P.I., in format de hartie si electronic, in format pdf. si DWG;

- studiu hidrologic, hidrogeologic, daca este cazul(5 exemplare originale in format de hartie si electronic, in format pdf.)
- Studii de diagnosticare, daca este cazul, in conformitate cu prevederile legale in domeniu(5 exemplare originale in format de hartie si electronic, in format pdf.)
- Studii de specialitate necesare, in functie de specificul investitiei(5 exemplare originale in format de hartie si electronic, in format pdf.)

Elaborare/Actualizare Piese desenate :

1. plan de amplasare in zona(1:25000-1:5000);
2. plan de situatie;
3. planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz(1:2000-1:500);
4. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetrii, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz, inclusiv panuri de coordonare a tuturor specificatiilor ce concura la realizarea proiectului;
5. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, dupa caz.

Pentru constructia existenta, conform anexei 5 din HG NR.907/2016, in functie de categorie si clasa de importanta a obiectivului de investitii, piesele desenate se vor prezenta la scari relevante in raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzand:

1.Constructia existenta:

- a.plan de amplasare in zona;
- b. plan de situatie;
- c.relevu de arhitectura si, dupa caz, structura si instlataii- planuri, sectiuni, fatade, cotate;
- d.planse specifice de analiza si sinteza, in cazul interventiilor pe monumente istorice si in zonele de protectie aferente.

2.Scenariul/Optiunea tehnico-economic(a) optim(a), recomandat(a):

- a.plan de amplasare in zona;
- b.plan de situatie;

c. planuri generale, fatade si sectiuni caracteristice de arhitectura cotate, scheme de principiu pentru rezistenta si instalatii, volumetriei, scheme functionale, izometrice sau planuri specifice, dupa caz
d. planuri generale, profile longitudinale si transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, dupa caz.

7.2. Prestatorul se obligă să elaboreze/actualizeze documentatia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,02%** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu **0,02%** din plata neefectuată pentru zi de întârziere.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în termenul convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile necesare prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12. Amendamente

12.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13. Cesiunea

13.1 - În contractul de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

13.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

14. Forța majoră

14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Comunicări

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

18. Legea aplicabilă contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 07.03.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Achizitor,
Primăria orașului Videle
Primar,
Nicolae Bădănoiu

Prestator,
SC BIMART SOLUTIONS SRL
Administrator,
Dumitru Minciu

Secretar General,
Corina Nicoleta Ivan

Director executiv,
Virgil Radu

Consilier juridic,
Bogdan Ștefan Tudorache

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană,
Daniela Ivașcu

Intocmit,
Munteanu-Marica Dana Gabriela

Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.”